

# 一ツ橋町

MISAWA HOME TOWN HITOTSUBASHI

街なかの便益と自然の美しさを楽しむことができるエリア

## 周辺施設 Surrounding Facilities



高知市立一ツ橋小学校まで(約250m)  
徒歩 約**4分** 登下校も安心!



高知市立城北中学校まで(約1,100m)  
徒歩 約**14分**

JR土讃線  
入明駅まで  
徒歩  
約**12分**  
(約950m)  
通勤にも便利な  
駅近です!



週末は家族揃ってお買い物!  
イオンモール高知まで  
徒歩 約**13分**  
(約1,000m)



高知赤十字病院  
徒歩  
約**19分**  
(約1,500m)  
近くに大きな  
病院があると安心!



徒歩 約**2分**



徒歩 約**10分**



徒歩 約**6分**




一ツ橋児童遊園(約160m)

一ツ橋保育園(約750m)

ダイレックス吉田店(約450m)

- コープよしだ 徒歩約 7分(約 500m)
- ファミリーマート 高知一ツ橋店 徒歩約 2分(約 140m)
- JR土讃線 高知駅 徒歩約 20分(約 1,600m)
- 高知銀行東久万支店 徒歩約 5分(約 400m)
- 落合公園 徒歩約 5分(約 390m)



※各施設への距離は「ミサワホームタウン 一ツ橋」を拠点とした地図上の概測ですので、若干の誤差が生じる場合がございます。徒歩時間は80mを1分とし換算したものです。

【分譲地概要】●分譲地名/ミサワホームタウン一ツ橋 ●所在地/高知県高知市一ツ橋町一丁目39番・40番 ●総区画数/2区画 ●販売区画数/1区画 ●交通/JR土讃線「入明駅」徒歩約12分(約950m) ●教育施設/高知市立一ツ橋小学校 徒歩約4分(約250m)、高知市立城北中学校 徒歩約14分(約1,100m) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/区域内市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/5.94m ●私道負担/なし ●水道/公営水道 ●汚水排水/公共下水道 ●雨水排水/側溝 ●負担金/未定 ●電気/四国電力 ●ガス/都市ガス ●土地面積/1号地:165.27㎡(約49.99坪) ●販売価格(土地)/29,494,100円 ●売主/ミサワホーム四国株式会社 ●所属団体/公益社団法人高知県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会 ●広告有効期限/令和5年11月30日 ※表示内容は令和5年10月27日現在のものです。 ●備考/建築条件付分譲:この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム四国株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ※先着順受付につき、ご希望の区画がご商談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。

建設業許可/国土交通大臣(特・般-30)第17560号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5677号  
四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)高知県宅地建物取引業協会会員

住まいを通して生涯のおつきあい

**MISAWA** **ミサワホーム四国 高知支店**  
〒780-0056 高知市北本町4丁目5-35 Tel.088-888-8330 営業時間/9:30~18:30 定休日/毎週火曜・水曜日

ご予約・資料請求のお問い合わせは高知支店まで  
**TEL 088-888-8330**

